

TOPLAGE - Schöne Eigentumswohnung im Grünen!



Immobiliennummer:	26852	Lage:	Ruhelage
Ort / Region:	nähe Pörschach am Wörthersee		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage	Energieausweis:	HWB 135/fGEE 1.55
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 91 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und einer großen Garage.

Detailbeschreibung

Eine Ruheoase in Moosburg, nur wenige Autominuten vom Wörthersee, Pörschach und Klagenfurt entfernt, wartet hier mit ca. 91 m² auf Ihre neuen Besitzer.

Über das gesamte Erdgeschoss eines 3-Familienhauses erstreckt sich die sehr gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung. Vom geräumigen Vorraum gelangt man zentral in die Wohnräume. 2 Kamine bieten die Möglichkeit getrennte Öfen anzuschließen.

Der ca. 9 m² große Südbalkon ist über 2 Ausgänge erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Eine separate Toilette und ein Abstellraum runden dieses Eigenheim ab.

Zu dieser Wohnung gehören auch 2 Außenstellplätze und eine große Garage mit einem zusätzlichen Raum, der als Wäsche-, Fitness- oder Handwerksraum verwendet werden kann. Auch ein Garten steht zur Mitnutzung bereit.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Mag. Melanie Ofner unter

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

0664 - 17 87 980.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

