

## Verkaufe Bauernsacherl für Handwerker, mit Ausblick!



<b>Immobiliennummer:</b>	26988	<b>Lage:</b>	Südlich von Klagenfurt
<b>Ort / Region:</b>	Maria Rain	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 225.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.032 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Altes Bauernsacherl mit Aussicht in ländlicher Lage mit ca. 2032 m<sup>2</sup> Grund in ruhiger und sonniger Lage südlich von Klagenfurt.

### Detailbeschreibung

Für Schnellentschlossene - Bastler und Handwerker aufgepasst!

Zum Verkauf steht jetzt ein altes Bauernhaus. Ein Kleinod das im Neuen Glanz erstrahlen möchte. Derzeit

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

befindet sich keine Heizung im Haus  
Am Grundstück befindet sich ein Brunnen.

Gestalte dein neues Zuhause mit Blick auf die Karawanken. Dieses Objekt bietet sehr viel Potenzial und viele Möglichkeiten sich zu entfalten.

#### **Ausstattung**

- Brunnen
- 2 Etagen
- Einstand für das Vieh ist vorhanden

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Ansicht Nord**



**Ansicht Süd**



**Ansicht Ost**



**Ansicht West**

