

2201 Gerasdorf/Wien - nur noch 2 Top Wohnhäuser zu verkaufen!



Immobiliennummer:	27339	Lage:	2201 Gerasdorf/Wien
Ort / Region:	2201 Gerasdorf/Wien	Kaufpreis (in Euro):	540.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m ²	Energieausweis:	HWB 38/fGEE 0.75
Grundfläche:	ca. 225 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses Reihenhaus liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche.

Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt). Im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen laut Hersteller:

2 Parkplätze, Garten mit Terrasse, optional Pool

Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

geplanter Übergabetermin: Sommer 2021

Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 und Top 3 noch verfügbar.

Top 1 und Top 4 sind verkauft

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Michael Peschek unter 0664/37 22 174 oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



